

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2019

Ανακοίνωση Νο 12

Συνάδελφοι, Συναδέλφισσες,

Κοινοποιούμε αυτούσια την Ανακοίνωση του Σ.Υ.Τ.Ε. Νο 8/12.7.2019 που αφορά στην πρόταση που συμπεριελήφθη στην ημερήσια διάταξη του Γενικού Συμβουλίου της 15/7/2019 για **πώληση του οικοπέδου του Παλαιού Φαλήρου ιδιοκτησία του πρώην Ταμείου Συντάξεων του προσωπικού της ΤτΕ**, για να ενημερωθείτε αναλυτικά για ένα θέμα που αφορά το σύνολο των ασφαλισμένων της Τράπεζας.



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1929

Μέλος: ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΥΝΔΙΚΑΝΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΕΥΡΩΠΗΣ (SCECBU)
ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΠΑΛΛΗΛΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΤΟΕ)
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΗΝΑΣ (ΕΚΑ)

Λέκκα 23-25, 105 62 Αθήνα, Τηλ.: 210.3612104, Fax: 210.3630858, www.syte.gr, e-mail: info@syte.gr

Αθήνα,

12 Ιουλίου 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ Νο 8

**ΠΟΛΛΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΙΚΑ ΠΡΟΚΑΛΕΙ Η ΕΣΠΕΥΣΜΕΝΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ**

Συνεδρίασε εκτάκτως σήμερα 12/7/2019 το Διοικητικό Συμβούλιο του ΣΥΤΕ προκειμένου να συζητήσει την πρόταση που εισάγεται από τη Διοίκηση στη συνεδρίαση του Γενικού Συμβουλίου της 15/7/2019 για την εσπευσμένη πώληση του οικοπέδου που βρίσκεται στην παραλιακή ζώνη του Δήμου Παλαιού Φαλήρου στην περιοχή του Φλοίσβου και έχει συνολική επιφάνεια 4.542,57 τ.μ., με συντελεστή δόμησης 2,40.

Το περιουσιακό αυτό στοιχείο του οποίου η αντικειμενική του αξία προσδιορίζεται στα € 11.695.220,22 προέρχεται από τα ασφαλιστικά μας ταμεία και περιήλθε στην ιδιοκτησία της Τράπεζας όταν τόσο το Ταμείο Συντάξεων Προσωπικού όσο και το Μετοχικό Ταμείο Υπαλλήλων της Τράπεζας ενσωματώθηκαν σε αυτήν, μαζί με όλα τα περιουσιακά τους στοιχεία, το 2010.

Στη συνεδρίαση του Γενικού Συμβουλίου στις 14/6/2019, όπου ανακοινώθηκε η πρόθεση της Διοίκησης να προβεί σε άμεση πώληση του οικοπέδου, έλαβε το λόγο ο Πρόεδρος του ΣΥΤΕ και τοποθετήθηκε με ιδιαίτερη έμφαση αρνητικά στην προοπτική αυτή, άποψη με την οποία συμφώνησαν και άλλα μέλη του Γενικού Συμβουλίου. Παρά ταύτα, εντελώς απροειδοποίητα το θέμα επανέρχεται εντός της ημερήσιας διάταξης στο προσεχές Γενικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης για την πώληση.

Τα ερωτήματα που εγείρονται από αυτή την πρόταση της Διοίκησης είναι πολλά:

1. Καίτοι από νομικής άποψης το ακίνητο αυτό ανήκει στην Τράπεζα, ο Σύλλογος θεωρεί αυτονόητο ότι, καθώς αυτό αποτελεί επένδυση που πραγματοποιήθηκε με χρήματα του προσωπικού, **για λόγους δεοντολογίας** θα έπρεπε να είχε ενημερωθεί εξ αρχής για τις προθέσεις της και να κληθεί να συμμετάσχει σε όλες τις διαδικασίες που αφορούσαν στην όποια αξιοποίησή του. Όμως αυτό δεν έγινε.

2. Τι είδους διαδικασία είναι αυτή που ακολουθήθηκε, όπου μετά από προκήρυξη για υποβολή δεσμευτικών προτάσεων αξιοποίησης του ακινήτου η οποία περιλάμβανε μεταξύ άλλων και ενδεχόμενη πώλησή του και ενώ η παραπάνω διαγωνιστική διαδικασία έληξε άγονη, λίγους μήνες μετά **«κατόπιν οχλήσεων ενδιαφερομένων»** το αρμόδιο Τμήμα τους καλεί με πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος; **Γιατί δεν προχώρησαν σε νέο ανοιχτό διαγωνισμό αφού υπήρχε τόσο έντονο ενδιαφέρον;**

3. Γιατί στο εισηγητικό σημείωμα προς το Γενικό Συμβούλιο ενώ περιλαμβάνονται πολυσέλιδες λεπτομερείς εκθέσεις εκτίμησης της αγοραίας αξίας του ακινήτου από ιδιωτικές εταιρίες, δεν υπάρχει ούτε μία σελίδα από το πρακτικό της απόφασης της αρμόδιας Επιτροπής της Τράπεζας υπό την προεδρεία του Υποδιοικητή κ. Μητράκου; Δίνεται η εντύπωση ότι η Επιτροπή της Τράπεζας στην οποία μετέχουν διευθυντικά στελέχη και μέλη του Γενικού Συμβουλίου υποκαταστάθηκε από τους ιδιώτες Συμβούλους.

4. Δεδομένης της προχειρότητας της διαδικασίας, για ποιο λόγο επιλέχθηκε η συγκεκριμένη χρονική στιγμή για πώληση του εν λόγω οικοπέδου, δηλαδή στην αρχή μιας ανοδικής φάσης της αγοράς ακινήτων, όπως η ίδια η Τράπεζα προβλέπει στις εκθέσεις της, όπου οι προοπτικές για την μελλοντική του αξία είναι ιδιαίτερα ευοίωνες και το τίμημα δεν συνιστά σε καμία περίπτωση ευκαιρία;

5. Υπάρχει κάποια επιτακτική ανάγκη ρευστότητας για την Τράπεζα την οποία δεν γνωρίζουμε;

6. Αγνοεί η Διοίκηση ότι η νέα κυβέρνηση δίνει προτεραιότητα στην αύξηση των επενδύσεων, με ιδιαίτερη αναφορά στην αξιοποίηση του Ελληνικού και ολόκληρου του παραλιακού τόξου ή **προκαταλαμβάνει την αποτυχία της νέας κυβέρνησης και φοβάται πτώση της αγοράς επισπεύδοντας την πώληση;**

7. Γιατί η Διοίκηση σπεύδει να εκποιήσει πρώτα ένα ακίνητο που χαρακτηρίζεται ως «φιλέτο» του χαρτοφυλακίου ακινήτων της και όχι άλλα ακίνητα τα οποία δεν έχουν παρόμοιες προοπτικές; Αγνοεί άραγε αυτό που γνωρίζει κάθε πωλητής ακινήτων ότι δηλαδή πρώτα επιχειρείται η πώληση του λιγότερο ελκυστικού εμπορεύματος και στο τέλος του «φιλέτου»;

8. Πόσο αξιόπιστη είναι η μεθοδολογία εκτίμησης της αξίας του οικοπέδου που ακολουθήθηκε, δηλαδή με συγκριτικά στοιχεία και αναφορές σε αναντίστοιχα ακίνητα της περιοχής, όταν δύο (2) αποτιμήσεις που έλαβαν χώρα με διαφορά μόνο δεκαπέντε (15) ημερών παρουσιάζουν μεταξύ τους σημαντικές αποκλίσεις;

9. Τι σκοπεύει να κάνει τα χρήματα που θέλει να εισπράξει από την παραπάνω πώληση η Τράπεζα και γιατί δεν το έχει ξεκαθαρίσει προς τον Σύλλογο;

Όλα τα παραπάνω ζητούν επιτακτικά πειστικές απαντήσεις και δημιουργούν εύλογα ερωτηματικά ως προς τις διαδικασίες που ακολουθήθηκαν και τη σκοπιμότητα πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου που προέρχεται από χρήματα των ασφαλισμένων, την τρέχουσα περίοδο, παρότι αυτό αποτελεί αναφαίρετο δικαίωμα της Τράπεζας.

Έχοντας υπ' όψη όλα τα παραπάνω το ΔΣ αποφάσισε **ΟΜΟΦΩΝΑ** να καλέσει τη Διοίκηση να επανεξετάσει το σύνολο της διαδικασίας πώλησης και να διασφαλίσει ότι σε κάθε περίπτωση το τίμημα που θα προέλθει από την αξιοποίηση του οικοπέδου θα είναι προς το συμφέρον των ασφαλισμένων της Τράπεζας.

Σε περίπτωση που οι θέσεις του ΣΥΤΕ δεν γίνουν αποδεκτές από την πλειοψηφία του Γενικού Συμβουλίου, το ΔΣ θα συνεδριάσει άμεσα προκειμένου να προχωρήσει σε ενέργειες που **θα διαφυλάξουν τα συμφέροντα των ασφαλισμένων συναδέλφων και την αξιοπιστία της Τράπεζας.**

**Με συναδελφικούς χαιρετισμούς
Το Διοικητικό Συμβούλιο**